

POLÍTICA DE PRIVACIDADE

A presente Política de Privacidade define as diretrizes para o tratamento dos dados pessoais disponibilizados pelos clientes da empresa **R&V NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA (Boa Visão)**, por si ou por seus representantes legais e explicarmos de forma clara e transparente, como, quando e onde coletamos, como tratamos, divulgamos, protegemos e armazenamos os dados durante e após o seu relacionamento conosco. Além disso, esta política tem como objetivo informar os direitos do Usuário e esclarecer quando e como poderá exercê-los de acordo com o a Lei

Nós coletamos e utilizamos alguns dados pessoais que pertencem àqueles que utilizam nosso site. Ao fazê-lo, agimos na qualidade de **controlador** desses dados e estamos sujeitos às disposições da Lei n. 13.709/2018 (Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - LGPD).

Recomendamos que você faça uma leitura atenta deste documento por se tratar de parte integrante da relação jurídica baseada no respeito entre as empresas **R&V NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA (Boa Visão)**, e os direitos dos usuários os quais serão garantidos em total consonância com as premissas legais aplicáveis.

Nós cuidamos da proteção de seus dados pessoais e, por isso, disponibilizamos esta política de privacidade, que contém informações importantes sobre:

- Quem deve utilizar nosso site
- Quais dados coletamos e o que fazemos com eles;
- Seus direitos em relação aos seus dados pessoais; e
- Como entrar em contato conosco.;

1. DADOS QUE COLETAMOS E MOTIVOS DA COLETA

Nosso site coleta e utiliza alguns dados pessoais de nossos usuários, que nossos usuários nos fornecem expressamente ao utilizar nosso site:

1.2. Em nosso site

Formulários de Contato do Site:

- Nome;
- CPF (para ofertar imóveis);
- E-mail;
- DDD + Telefone;
- DDD + Celular;
- Endereço (Do imóvel ofertado);
- Valor (do imóvel ofertado);
- Detalhes e características do imóvel (do imóvel ofertado);

A coleta destes dados ocorre nos seguintes momentos:

- Solicitação de contato através do formulário de "Fale Conosco";
- Solicitação de contato através do formulário "Contato por E-mail";
- Solicitação de contato através do formulário de "WhatsApp";

- Solicitação de contato através do formulário "Anuncie seu Imóvel";
- Solicitação de contato através do sistema de "Atendimento Online";
- Solicitação de cadastro através do formulário de "Minha Lista";

Os dados fornecidos por nossos usuários são coletados com as seguintes finalidades:

- Para que o usuário possa receber mais informações sobre um ou mais imóveis específicos e receber novas ofertas de novas unidades de imóveis.
- Para o esclarecimento de alguma dúvida, fazer um elogio ou reclamação.

1.3. Em nossas landing pages

- Nome
- E-mail
- Telefone

2. DADOS PESSOAIS OBTIDOS DE OUTRAS FORMAS

Nós coletamos os seguintes dados pessoais de nossos usuários:

- Endereço IP
- Dados de Geolocalização
- Histórico de navegação e fluxo de acesso ao site.

A coleta destes dados ocorre nos seguintes momentos:

- Ao acessar o site e aceitar os Cookies;
- Ao navegar nas páginas do site;
- Ao fazer login em "Minha Lista";
- Ao salvar imóveis em seus Favoritos;

Estes dados são coletados com as seguintes finalidades:

- Personalizar a experiência do usuário;
- Parametrizar opções de ofertas de imóveis;
- Mapear o uso do site;
- Analisar a aceitação do conteúdo ofertado.

3. DADOS SENSÍVEIS

Não serão coletados dados sensíveis de nossos usuários, assim entendidos aqueles definidos nos arts. 11 e seguintes da Lei de Proteção de Dados Pessoais. Assim, **não** haverá coleta de dados sobre origem racial ou étnica, convicção religiosa, opinião política, filiação a sindicato ou a organização de caráter religioso, filosófico ou político, dado referente à saúde ou à vida sexual, dado genético ou biométrico, quando vinculado a uma pessoa natural.

4. COOKIES.

Cookies são pequenos arquivos de texto baixados automaticamente em seu dispositivo quando você acessa e navega por um site. Eles servem, basicamente, para seja possível identificar dispositivos, atividades e preferências de Usuários.

Os cookies não permitem que qualquer arquivo ou informação sejam extraídos do disco rígido do Usuário, não sendo possível, ainda, que por meio deles se tenha acesso a informações pessoais que não tenham partido do Usuário ou da forma como utiliza os recursos do site.

4.1. Cookies do site

Os cookies do site são aqueles enviados ao computador ou dispositivo do Usuário e administrador exclusivamente pelo site.

As informações coletadas por meio destes cookies são utilizadas para melhorar e personalizar a experiência do Usuário, sendo que alguns cookies podem, por exemplo, ser utilizados para lembrar as preferências e escolhas do Usuário, bem como para o oferecimento de conteúdo personalizado.

4.2. Gestão de cookies.

O Usuário poderá se opor ao registro de cookies pelo site, bastando que desative esta opção no seu próprio navegador. Mais informações sobre como fazer isso em alguns dos principais navegadores utilizados hoje podem ser acessadas a partir dos seguintes links:

- Internet Explorer:
<https://support.microsoft.com/pt-br/help/17442/windows-internet-explorer-delete-manage-cookies>
- Safari:
<https://support.apple.com/pt-br/guide/safari/sfri11471/mac>
- Google Chrome:
<https://support.google.com/chrome/answer/95647?hl=pt-BR&hlrm=pt>
- Mozilla Firefox:
<https://support.mozilla.org/pt-BR/kb/ative-e-desative-os-cookies-que-os-sites-usam>
- Opera:
<https://www.opera.com/help/tutorials/security/privacy/>

A desativação dos cookies, no entanto, pode afetar a disponibilidade de algumas ferramentas e funcionalidades do site, comprometendo seu correto e esperado funcionamento. Outra consequência possível é remoção das preferências do Usuário que eventualmente tiverem sido salvas, prejudicando sua experiência.

5. COLETA DE DADOS NÃO PREVISTOS EXPRESSAMENTE.

Eventualmente, outros tipos de dados não previstos expressamente nesta Política de Privacidade poderão ser coletados, desde que sejam fornecidos com o consentimento do Usuário, ou, ainda, que a coleta seja permitida com fundamento em outra base legal prevista em lei.

Em qualquer caso, a coleta de dados e as atividades de tratamento dela decorrentes serão informadas aos Usuários do site.

6. COMPARTILHAMENTO DE DADOS PESSOAIS COM TERCEIROS.

Para a execução das atividades acima listadas, sempre que necessário, nós poderemos compartilhar os seus dados pessoais com corretores, parceiros ou com órgãos reguladores. Não comercializamos dados pessoais. Apresentamos a seguir um resumo destas possibilidades:

- Corretores da Imobiliária, para que possam entrar em contato contigo, quando demonstrar interesse em nossos produtos.
- Parceiros: RD Station
- Autoridades judiciais, policiais ou governamentais: nós devemos fornecer dados pessoais de Clientes e/ou Usuários, em atendimento à ordem judicial, solicitações de autoridades administrativas, obrigação legal ou regulatória, bem como para agir de forma colaborativa com autoridades governamentais, em geral em investigações envolvendo atos ilícitos.

Em qualquer caso, o compartilhamento de dados pessoais observará todas as leis e regras aplicáveis, buscando sempre garantir a segurança dos dados de nossos Usuários, observados os padrões técnicos empregados no mercado.

7. POR QUANTO TEMPO SEUS DADOS PESSOAIS SERÃO ARMAZENADOS.

A Empresa poderá manter armazenados os Dados Pessoais do Usuário após o alcance da finalidade almejada, conforme se revele estritamente necessário para o cumprimento de obrigação legal ou regulatória que a Empresa esteja sujeita, ou, ainda, para exercício de algum direito da Empresa em processo administrativo, judicial ou arbitral, sem prejuízo das demais hipóteses aplicáveis na legislação em vigor.

8. BASES LEGAIS PARA O TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

A base legal para o tratamento de dados pessoais é o fundamento jurídico, previsto em lei, legítima a cada operação de tratamento de dados pessoais precisa ter uma base legal a ela correspondente.

Nós tratamos os dados pessoais de nossos usuários nas seguintes hipóteses:

- mediante o consentimento do titular dos dados pessoais
- quando necessário para atender aos interesses legítimos do controlador ou de terceiros.
- Para enviarmos conteúdo relevante sobre os nossos lançamentos e produtos.

Importante: Política de Descadastramento (“Opt-out”)

O Usuário dos nossos serviços pode a qualquer momento deixar de receber comunicações do nosso site. Para tanto basta enviar comercial@imoveisboavisao.com.br indicando o seu desejo de não mais receber comunicações, ou simplesmente clicar no link ‘remove’ ou ‘unsubscribe’ contido no final de cada e-mail.

8.1. Consentimento

Determinadas operações de tratamento de dados pessoais realizadas em nosso site dependerão da prévia concordância do usuário, que deverá manifestá-la de forma livre, informada e inequívoca.

O usuário poderá revogar seu consentimento a qualquer momento, sendo que, não havendo hipótese legal que permita ou que demande o armazenamento dos dados, os dados fornecidos mediante consentimento serão excluídos.

Além disso, se desejar, o usuário poderá não concordar com alguma operação de tratamento de dados pessoais baseada no consentimento. Nestes casos, porém, é possível que não possa utilizar alguma funcionalidade do site que dependa daquela operação. As consequências da falta de consentimento para uma atividade específica são informadas previamente ao tratamento.

8.2. Legítimo interesse

Para determinadas operações de tratamento de dados pessoais, nos baseamos exclusivamente em nosso interesse legítimo. Para saber mais sobre em quais casos, especificamente, nos valemos desta base legal, ou para obter mais informações sobre os testes que fazemos para termos certeza de que podemos utilizá-la, entre em contato com nosso Encarregado de Proteção de Dados Pessoais por algum dos canais informados nesta Política de Privacidade, na seção "Como entrar em contato conosco".

8.3. Cumprimento de obrigação legal ou regulatória pelo controlador.

Algumas operações de tratamento de dados pessoais, sobretudo o armazenamento de dados, serão realizadas para que possamos cumprir obrigações previstas em lei ou em outras disposições normativas aplicáveis às nossas atividades.

8.4. Proteção do crédito

Possibilita o tratamento de dados pessoais para análise de crédito e verificação de capacidade financeira de clientes.

9. DOS DIREITOS DOS USUÁRIOS

O usuário do site possui os seguintes direitos, conferidos pela Lei de Proteção de Dados Pessoais:

- confirmação da existência de tratamento;

- acesso aos dados;
- correção de dados incompletos, inexatos ou desatualizados;
- anonimização, bloqueio ou eliminação de dados desnecessários, excessivos ou tratados em desconformidade com o disposto na lei;
- portabilidade dos dados a outro fornecedor de serviço ou produto, mediante requisição expressa, de acordo com a regulamentação da autoridade nacional, observados os segredos comercial e industrial;
- eliminação dos dados pessoais tratados com o consentimento do titular, exceto nos casos previstos em lei;
- informação das entidades públicas e privadas com as quais o controlador realizou uso compartilhado de dados;
- informação sobre a possibilidade de não fornecer consentimento e sobre as consequências da negativa;
- revogação do consentimento.

É importante destacar que, nos termos da LGPD, não existe um direito de eliminação de dados tratados com fundamento em bases legais distintas do consentimento, a menos que os dados sejam desnecessários, excessivos ou tratados em desconformidade com o previsto na lei.

9.1. Como o titular pode exercer seus direitos

Os titulares de dados pessoais tratados por nós poderão exercer seus direitos por meio de pedido de acesso aos dados através do e-mail comercial@imoveisvoavisao.com.br. Alternativamente, se desejar, o titular poderá enviar uma correspondência ao nosso Encarregado de Proteção de Dados Pessoais. As informações necessárias para isso estão na seção "Como entrar em contato conosco" desta Política de Privacidade.

Os titulares de dados pessoais tratados por nós poderão exercer seus direitos a partir do envio de mensagem ao nosso Encarregado de Proteção de Dados Pessoais, seja por e-mail ou por correspondência. As informações necessárias para isso estão na seção "Como entrar em contato conosco" desta Política de Privacidade.

Para garantir que o usuário que pretende exercer seus direitos é, de fato, o titular dos dados pessoais objeto da requisição, poderemos solicitar documentos ou outras informações que possam auxiliar em sua correta identificação, a fim de resguardar nossos direitos e os direitos de terceiros. Isto somente será feito, porém, se for absolutamente necessário, e o requerente receberá todas as informações relacionadas.

10. MEDIDAS DE SEGURANÇA NO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

Empregamos medidas técnicas e organizativas aptas a proteger os dados pessoais de acessos não autorizados e de situações de destruição, perda, extravio ou alteração desses dados.

As medidas que utilizamos levam em consideração a natureza dos dados, o contexto e a finalidade do tratamento, os riscos que uma eventual violação geraria para os

direitos e liberdades do usuário, e os padrões atualmente empregados no mercado por empresas semelhantes à nossa.

Entre as medidas de segurança adotadas por nós, destacamos as seguintes:

- O Acesso às informações é feito exclusivamente por profissionais autorizados e capacitados.
- Backups regulares
- Utilização de softwares com os menores índices de vulnerabilidade
- Softwares e sistemas operacionais atualizados constantemente
- Cloud Computing com os mais avançados requisitos de segurança

Ainda que adote tudo o que está ao seu alcance para evitar incidentes de segurança, é possível que ocorra algum problema motivado exclusivamente por um terceiro - como em caso de ataques de hackers ou crackers ou, ainda, em caso de culpa exclusiva do usuário, que ocorre, por exemplo, quando ele mesmo transfere seus dados a terceiro. Assim, embora sejamos, em geral, responsáveis pelos dados pessoais que tratamos, nos eximimos de responsabilidade caso ocorra uma situação excepcional como essas, sobre as quais não temos nenhum tipo de controle.

De qualquer forma, caso ocorra qualquer tipo de incidente de segurança que possa gerar risco ou dano relevante para qualquer de nossos usuários, comunicaremos os afetados e a Autoridade Nacional de Proteção de Dados acerca do ocorrido, em conformidade com o disposto na Lei Geral de Proteção de Dados.

11. RECLAMAÇÃO A UMA AUTORIDADE DE CONTROLE E PROTEÇÃO DE DADOS

Sem prejuízo de qualquer outra via de recurso administrativo ou judicial, os titulares de dados pessoais que se sentirem, de qualquer forma, lesados, podem apresentar reclamação à Autoridade Nacional de Proteção de Dados.

12. ALTERAÇÕES NESTA POLÍTICA

A presente versão desta Política de Privacidade foi atualizada pela última vez em: XXX/XXXX/XXXX

Nos reservamos o direito de modificar, a qualquer momento, as presentes normas, especialmente para adaptá-las às eventuais alterações feitas em nosso site, seja pela disponibilização de novas funcionalidades, seja pela supressão ou modificação daquelas já existentes.

Sempre que houver uma modificação, nossos usuários serão notificados acerca da mudança.

13. COMO ENTRAR EM CONTATO CONOSCO

Para esclarecer quaisquer dúvidas sobre esta Política de Privacidade ou sobre os dados pessoais que tratamos, entre em contato com nosso Encarregado de Proteção de Dados Pessoais, por algum dos canais mencionados abaixo:

comercial@imoveisboavisao.com.br

Avenida Getúlio Vargas, 1047N – Sala 01 – Centro - Chapecó, Santa Catarina- CEP:
89802-000

Contem conosco para mantê-los informados!

Chapecó-SC, 01 de setembro de 2021.